



12. ROOFTOP
ESCALA 1 : 100

12. ROOFTOP
ESCALA 1 : 500

OBSERVAÇÕES :

- 01 - QUALQUER MODIFICAÇÃO NO PROJETO OU NA OBRA, ANTES OU DEPOIS DE INICIADA, SOMENTE PODERÁ SER FEITA PELO AUTOR DO PROJETO;
- 02 - OS PISOS E PAREDES ATÉ 1,50m DE ALTURA DAS INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E DA COZINHA SERÃO IMPERMEABILIZADOS COM IMPERMEABILIZANTE SEMI-FLEXÍVEL (VEDAJÁ);
- 03 - AS DIMENSÕES REFEREM-SE ÀS PAREDES COM REBOCO, SEM REVESTIMENTOS COMO CERÂMICA ETC;
- 04 - HAVENDO DIVERGÊNCIA ENTRE COTA E ESCALA, PREVALECE A COTA;
- 05 - AS ALTERAÇÕES REALIZADAS NOS APARTAMENTOS JAMAIS PODERÃO INTERFERIR NA FACHADA DO EDIFÍCIO;
- 06 - AS DIMENSÕES INTERNAS DOS APARTAMENTOS PODERÃO SOFRER PEQUENAS VARIAÇÕES DE ÁREA OU MEDIDA EM SUA EXECUÇÃO;
- 07 - AS TUBULAÇÕES PARA SPLIT PASSARÃO PELO TETO E SERÃO COBERTAS POR FORRO DE GESSO OU APENAS CANTONEIRA DE GESSO;
- 08 - OS MOVÉIS ILUSTRADOS NA PLANTA SERÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE;
- 09 - O PISO DO APARTAMENTO SERÁ EM PORCELANATO E CONTRAPISO CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DO EMREENDIMENTO;
- 10 - O REBAIXO DE GESSO SERÁ NO PADRÃO DA CONSTRUTORA;
- 11 - SERÁ DEIXADO A INFRA-ESTRUTURA NECESSÁRIA PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO TIPO SPLIT (TUBULAÇÃO, DRENAGEM, FIAÇÃO E DISJUNTOR);
- 12 - A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DO SISTEMA SPLIT (EVAPORADORAS E CONDENSADORAS) SERÁ POR CONTA DO ADQUIRENTE;
- 13 - DEMAIS INFORMAÇÕES CONSULTAR O MEMORIAL DESCRITIVO DO EDIFÍCIO.

QUADRO DE ÁREAS

(m²)	ÁREA COBERTA		ÁREA TOTAL
	N COMPUTÁVEL	COMPUTÁVEL	
01. TÉRREO	358,82m²	208,76m²	567,58m²
02. G2	311,39m²	249,69m²	561,08m²
03. G3	208,47m²	275,92m²	484,39m²
04. LAZER	337,97m²	231,20m²	569,17m²
05. TIPO	(10,46m²)	(402,37m²)	(412,83m²)
(TIPO x7)	73,22m²	2.816,59m²	2.889,81m²
25. ROOFTOP	4,96m²	409,27m²	414,23m²
PLATIBANDA	51,57m²		51,57m²
RESERVATÓRIO	56,74m²		56,74m²
ÁREA TOTAL	1.403,14m²	4.191,43m²	5.594,57m²

PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO PIÇARRAS

obra

EDIFÍCIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR EM CONCRETO
ARMADO E ALVENARIA

proprietário

SCELTA EMPREENDIMENTOS LTDA

endereço da obra

RUA 3.400 - PIRABEIRABA, ITACOLOMI. Lote nº 12 e 13 da Quadra "E" do Jardim Tânia. Balneário Picarras

ASSINATURAS

SCELTA EMPREENDIMENTOS LTDA
21.959.918/0001-32
PROPRIETÁRIO

VICTOR AUGUSTO
CAU A165374-1
AUTOR DO PROJETO

ROGERIO DE OLIVEIRA
A64290-8
RESPONSÁVEL TÉCNICO

CARIMBOS



conteúdo 12. ROOFTOP	fase PROJETO ARQUITETONICO
data 09.10.2025	escala Como indicado
desenho Victor	arquivo SCELTA_PL

08
12