



IMAGEM ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA



08 FACHADA NORTE (RUA BLUMENAU)
ESCALA: 1/50



07 FACHADA OESTE (RUA AMBROSIA AGUIAR)
ESCALA: 1/50

Este empreendimento não ofertará vagas de estacionamento vinculadas às unidades autônomas da edificação.(Decreto Federal Nº9.451, ano 2018, Art.8º, Parágrafo 5º).

Declaro ciência de que o projeto aprovado não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno.
Uma via desta planta deverá permanecer na obra, após aprovação dos órgãos competentes.

Declaro que é de responsabilidade do projetista que haja um acesso adequado para as vagas de estacionamento definidas em projeto.
Declaro que a rua constante do selo deste projeto é pavimentada.

Obs: Todos os banheiros,cozinhas e áreas de serviço, receberão revestimento impermeável de piso a teto.

A tecnologia usada garante que as paredes de vedação lateral, não possuam função estrutural.

LEO
SOUZA
Arquitetura

RESIDENCIAL PRIMISSES.

DESCRÇÃO:	Comercial/Residencial (misto)	Imóvel:Imóvel: 01/06/2024 01/01/2024
REFERÊNCIA:	Tipologia: Multifamiliar/Comercial	Lot: 01 e 02 Quadra: 01
Fachadas	Material: Alvenaria.	Barro: Injeção
	Nº Pavimentos: 4.	Área do terreno: 504,78m²
	12 Unidades	Área a construir: 1358,26m²
	01 Sala Comercial	Área 1º Pav: 313,65m²
	13 Vagas de garagem	Área 2º Pav: 313,65m²
		Área 3º Pav: 313,65m²
		Área 4º Pav: 313,65m²
		Área Reservada: 25,60m²
		Taxa de Ocupação: 60,00%
		Área Pavim: 333,91m²
		C.A. 3,69
		Cobertura: 0,00m²

Endereço do Obra: Rua Blumenau s/nº ac Ingá, Barro Velho SC	Proprietários:
Responsável Técnico: Projeto e execução:	PRIMISSES EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO DE LTDA CNPJ: 08.000.000/0001-01
Localidade: Vargem Grande Avenida: 1000 Cidade: Blumenau	Data: Janeiro 2024
Escala: Individual	Prancha:
Leo Souza Arquitetos, Rua 4106, nº 903, Itacorubi, Bl. Pagarini, SC. Fone: 49994045-4191 Email: leosouzaarquiteto@hotmail.com	3/3