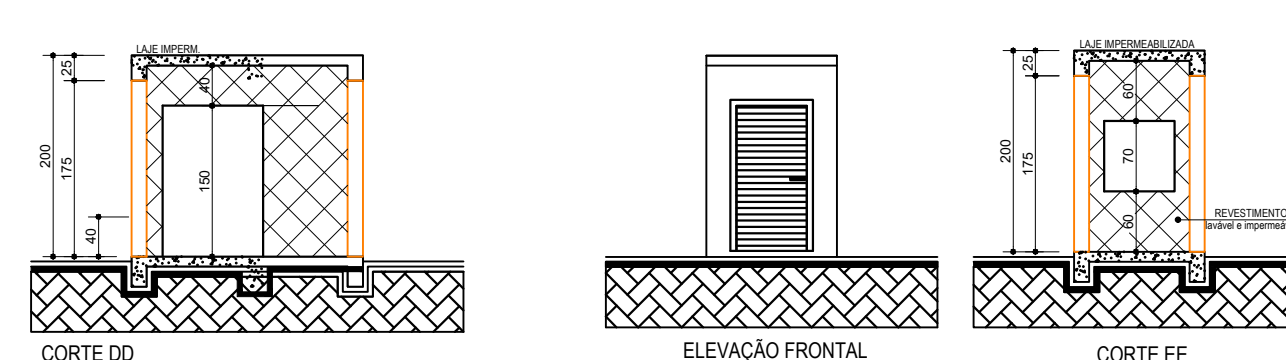
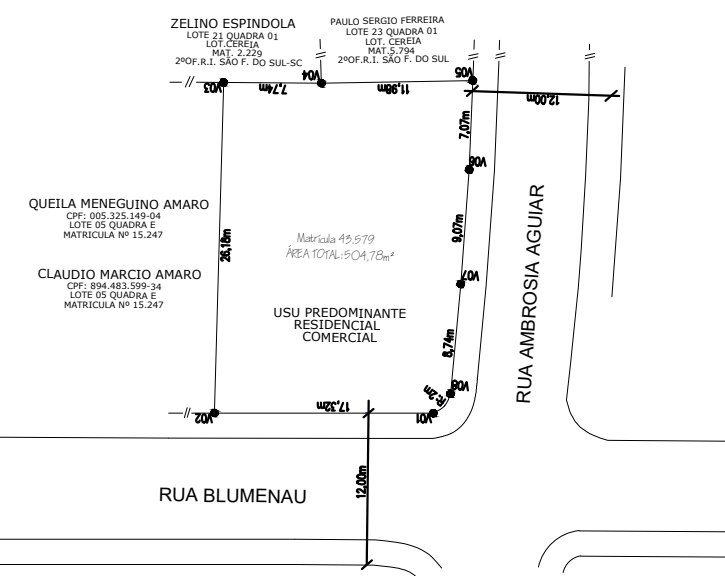
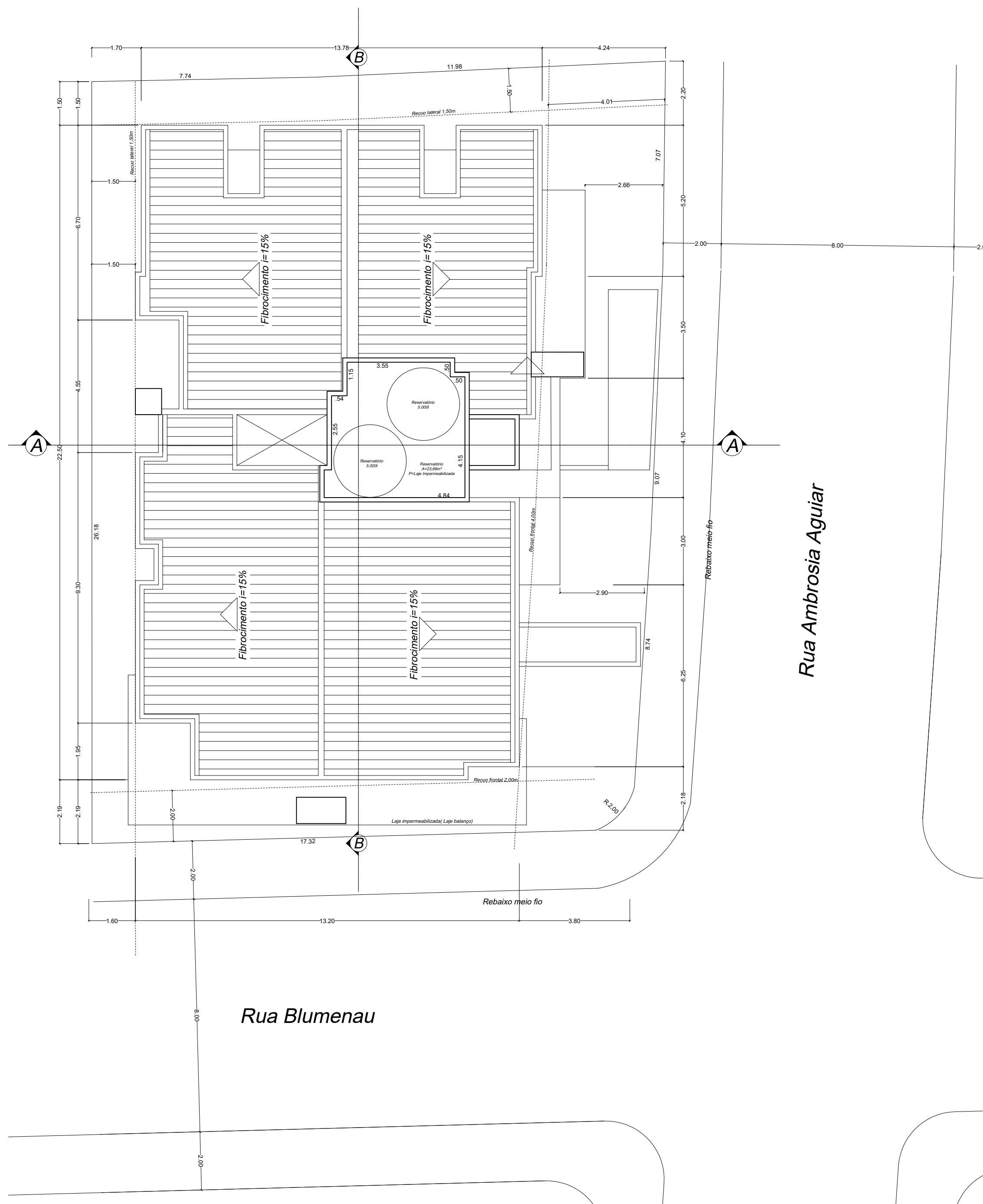


Av. Itajuba



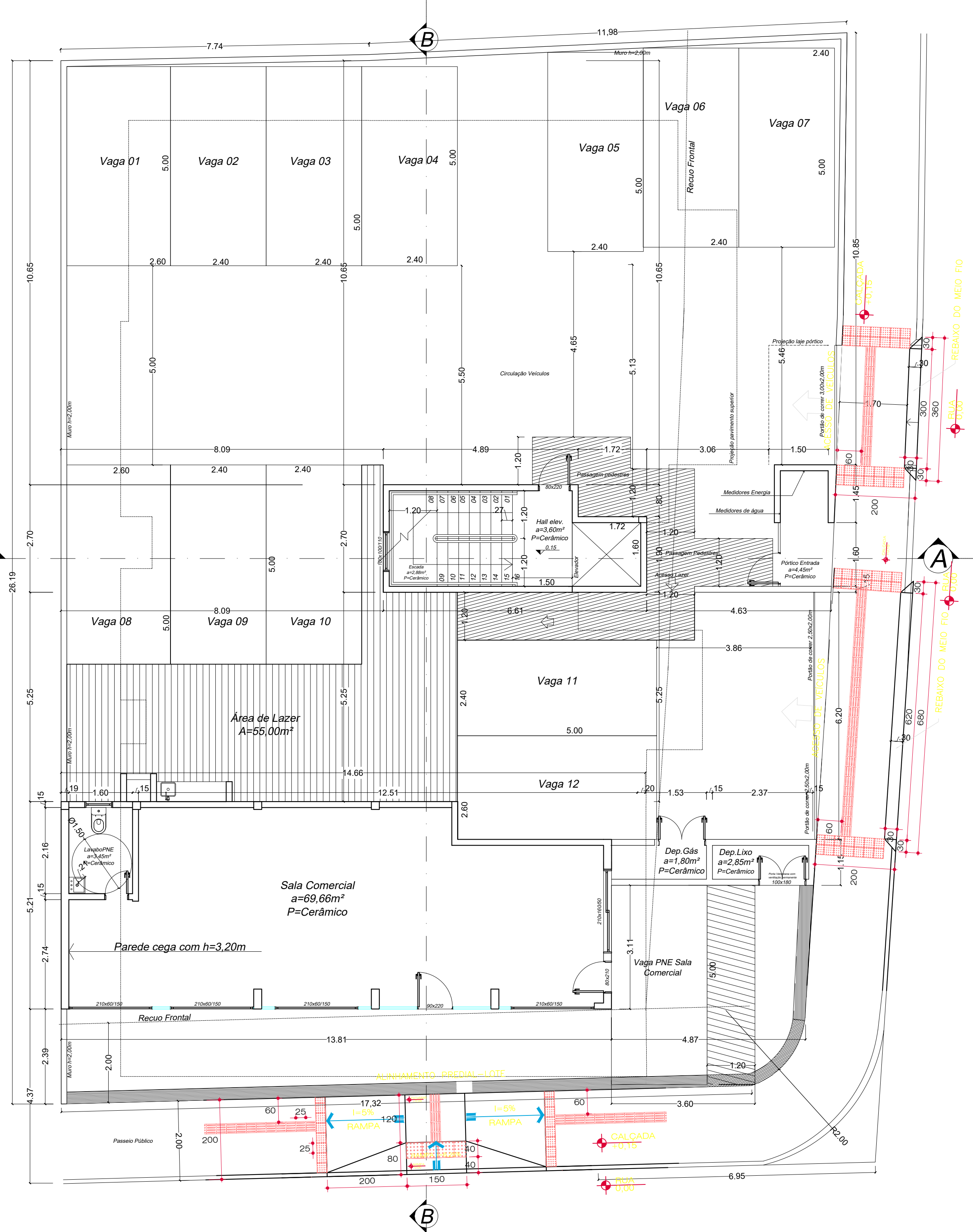
01 SITUAÇÃO SEM ESCALA
Lote 07 e 08 Quadra E, Rua Blumensau esquina com Rua Ambrosia Aguiar, Itajuba, Barra Velha SC



Rua Ambrosia Aguiar

Rua Blumenau

02 LOCAÇÃO COM COBERTURA E:1/75
Lote 07 e 08 Quadra E, Rua Blumenau esquina com Rua Ambrosia Aguiar, Itajuba, Barra Velha SC.



03 PLANTA BAIXA TÉRREO
ESCALA: 1/75 ÁREA TOTAL= 174,74m²

ALTERNATIF PONDASI

200mm
400mm
100mm

Reinforcement symbols:
 ○ Top reinforcement
 ⊗ Bottom reinforcement
 ⊙ Top reinforcement in column
 ⊗ Bottom reinforcement in column

ACESSO DE VEÍCULOS COM

A tecnologia usada garante que as paredes de vedação lateral, não possuíram função estrutural.

A tecnologia usada garante que as paredes de vedação lateral, não possuam função estrutural.

 LEOSOUZA Arquitetura	
RESIDENCIAL PRIMISSES.	
DESCRIÇÃO: Comercial/Residencial (misto)	
REFERÊNCIA: Projeto Arquitetônico Planta Baixa Térreo Situação Localização e Cobertura Quadro de Áreas	Tipologia: Multifamiliar/Comercial Material: Alvenaria. Nº Pavimentos: 4. 12 Unidades 01 Sala Comercial 13 Vagas de garagem
Inscrição (habilitação): 01/08/2012 P102 007 Lote: 07 e 08 Quadra: E Lote Jardim Vera Lucia Barro Preto Av. dos Remédios, 904, 76m² Área a construir: 1158,26m² Área Térreo: 1114,65m² Área 2º Pav.: 333,65m² Área 3º Pav.: 333,65m² Área 4º Pav.: 333,65m² Área Reservatório: 23,66m² Taxa de Ocupação 66,69% Área Permitida 23,61% CA-2,69 Cobertura: 2,69m²/m²	

Endereço da Obra: Rua Thameau s-ao Itajuba, Barra Velha SC			
Responsável Técnico: Projeto e execução:	Proprietários:	PRIMEIRO EMPREENDIMENTO IMOBILIAR SPE LTDA CNPJ 07.381.87/0001-07	
Leonardo Vargas Souza Arquiteto e Urbanista CRI 064165470		Data: Janeiro 2025	Escala: Indica da
Leo Souza Arquitetura, Rua 4100, s-º 902, Bairro São Joao, Balneario SC. Fone 4936045-4191 Email leovargasouza@hotmail.com			1/3

Franchia:
1/3