



QUADRO ESTATÍSTICO		
ÁREA DO TERRENO	1.659,38m²	
TAXA DE OCUPAÇÃO	79,67%	1.322,16m²
TAXA DE PERMEABILIDADE	5,02%	83,36m²
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	19,190,31m²	11,56

QUADRO DE ÁREAS			
	NÃO COMPUTÁVEL	COMPUTÁVEL	TOTAL
TÉRREO	1.149,32m²		
CAPACIDADE [m²]	1.322,16m² x5 = 6.610,80m²		
LAZER	1.322,16m²		
TIPO 01		601,31m²	
TIPO 02		796,69m²	
TIPO 03, 04, 05, 06, 07, 08 e 09 [74]		829,01m² x7 = 5.803,07m²	
TIPO 10		829,01m²	
TIPO 11		731,66m²	
TIPO 12		700,21m²	
TIPO 13		806,25m²	
TIPO 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 e 22 [84]		829,01m² x8 = 6.632,08m²	
TIPO 23		829,01m²	
TIPO 24 - ROOFTOP		632,02m²	
BARRILETE	118,08m²		118,08m²
RESERVATÓRIO	118,08m²		118,08m²
TOTAL	9.318,44m²	19.190,31m²	28.508,75m²

DADOS URBANÍSTICOS	
NÚMERO DE UNIDADES	223
NÚMERO DE VAGAS	220
NÚMERO DE VAGAS PCO	04
NÚMERO DE UNIDADES RESIDENCIAIS	216
NÚMERO DE UNIDADES COMERCIAIS	07
NÚMERO DE CONTRIBUINTES	223
ÁREA COMERCIAL	315,25m²
ÁREA RESIDENCIAL	15.985,26m²
ÁREA COMUM	44,79%
ÁREA PRIVATIVA	55,21%

VERSÃO	DATA	AUTOR (DESCRIÇÃO)
R00	20/03/2024	GILSON ZIMMERMANN

APROVAÇÕES ÓRGÃOS LEGAIS

EQUIPE TÉCNICA		CAUSC
ARQ. EZEQUIEL N. DA SILVA	A140298-6	
ARQ. GILSON J. ZIMMERMANN	A140278-1	
ARQ. MAIKO R.T. RAMIRES	A151464-4	
ARQ. RENAN PINHEIRO	A257896-4	
ARQ. LAURA S. ESPINDOLA	A289647-8	

CLIENTE	ARQUITETO RESPONSÁVEL	CAUSC
REVE EMREENDIMENTOS HABITACIONAIS EIRELI	EZE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA.	PJ58174-1
CNPJ: 28.221.160/0001-80		

AV. PAVÃO 1171 | JOSÉ AMANDIO | BOMBINHAS/SC | contato@ezearquitectura.com.br | 47.3369.0006

OBRA/ENDEREÇO	RUA DAVI COTA RUA GERALDO FOZ FERREIRA
PROJETO ARQUITETÔNICO	
PLANTA BAIXA PAVTO. TIPO 3 (7X)	

ESCALA	DATA	ARQUIVO
Como indicado	20/03/2024	R05
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA O RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.		