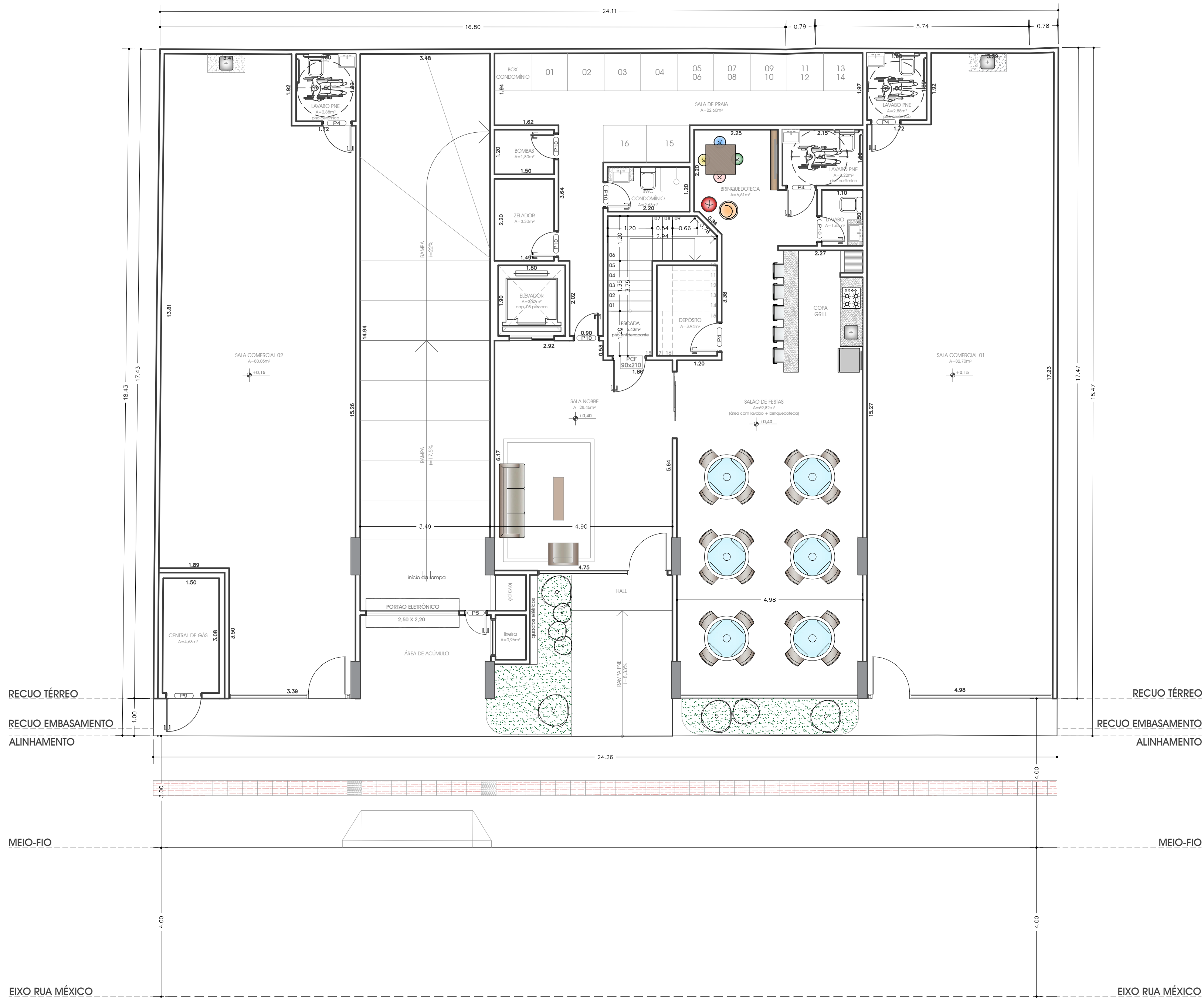




1º PAVIMENTO: TÉRREO
ÁREA = 421,65m²
ESC. 1:75

QUADRO DE ÁREAS

Pavimento	Área
1º Pavimento: Térreo	421,65m²
2º Pavimento: G1	432,96m²
3º Pavimento: G2	441,32m²
4º Pavimento: Tipo Diferenciado	441,32m²
5º ao 7º: Pavimento Tipo (3x)	285,14m² (3x) 855,42m²
Casa de máquinas	28,61m²
Caixa d'Água	20,53m²
TOTAL	2.641,81m²

.: NOTAS IMPORTANTES .:

- 01 - BANHEIROS/COZINHAS/ÁREAS DE SERVIÇO, RECEBERÃO REVESTIMENTO VERTICAL EM CERÂMICA ATÉ O TETO NAS SUAS ÁREAS (UNIDADES);
- 02 - NA REGIÃO DO BOX, PREVER REBAIXO IGUAL OU INFERIOR A 5 CM;
- 03 - VIGA DE ENTRADA DO ELEVADOR PREVER REBAIXO NO PISO DE 5 CM (VIGA SUPERIOR - H MAX = 40 CM);

- 04 - OS VÃOS DAS ESQUADRIAS ESPECIFICADAS EM PLANTA BAIXA REFEREM-SE A SUA DIMENSÃO FINAL;
- 05 - AS ESPECIFICAÇÕES QUANTO AOS MATERIAIS E MODELOS DAS ESQUADRIAS SERÃO DEFINIDOS EM MEMORIAL DESCRITIVO A SER FORNECIDO PELA CONSTRUTORA;
- 06 - QUALQUER ALTERAÇÃO FEITA EM OBRA EM DESACORDO COM O PROJETO APROVADO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ É DE RESPONSABILIDADE DO ENGENHEIRO CIVIL RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA E DO INCORPORADOR DA MESMA;

Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da Prefeitura do direito de propriedade do terreno.

Declaro que as informações e os cálculos dos áreas contidas nesse projeto, são verdadeiras e de total responsabilidade do autor do mesmo.

samuel quijano

arquiteto

CAU A 20722-5

sq.arquitetura@gmail.com

Rua 3250 | nº 300 | sala 01 | Balneário Camboriú-SC | (47) 3367-4635

ANTEPROJETO:	A R Q U I T E T Ô N I C O
PROPRIETÁRIO: EHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ Nº 09284067/0001-70	A - 01
OBRA: EDIFÍCIO MONTERREY RESIDENCE RUA MÉXICO	EQUIPE TÉCNICA: arq. Brayann Cardozo arq. Fernanda Quijano
REFERÊNCIA: 1º PAVIMENTO: TÉRREO	DATA: NOVEMBRO/2023 ESCALA: 1:75